



Y161

YAUTEPEC 161

DESARROLLO CONTEMPORÁNEO

www.kapitalsoluciones.com

www.yautepec161.com

YAUTEPEC 161

DESARROLLO CONTEMPORÁNEO

Yautepec 161 es un desarrollo de estilo contemporáneo y como tal, sus interiores eliminan la mayoría de las paredes para dar la sensación de fusionar todos los espacios en uno solo.

Se implementan también ventanas de gran tamaño que permiten el paso de una mayor cantidad de luz natural, aumentando así la asociación de espacios e inundándolos de un aire de mejor calidad.

Así como se procura tener interiores limpios, los exteriores del edificio están libres de adornos pesados, donde predominan formas rectilíneas simples.

Yautepec 161, está ubicado en la Colonia Hipódromo Condesa, Ciudad de México.



YAUTEPEC 161

DESARROLLO CONTEMPORÁNEO

Principales Características

- Vigilancia 24 hrs con circuito cerrado
- Vestíbulo de acceso
- 3 magníficos departamentos distribuidos en niveles distintos
- Sala, comedor y cocina integral
- Acabados y accesorios de diseño
- Pisos de madera y mármol
- Jardines y Terraza



YAUTEPEC 161

DESARROLLO CONTEMPORÁNEO



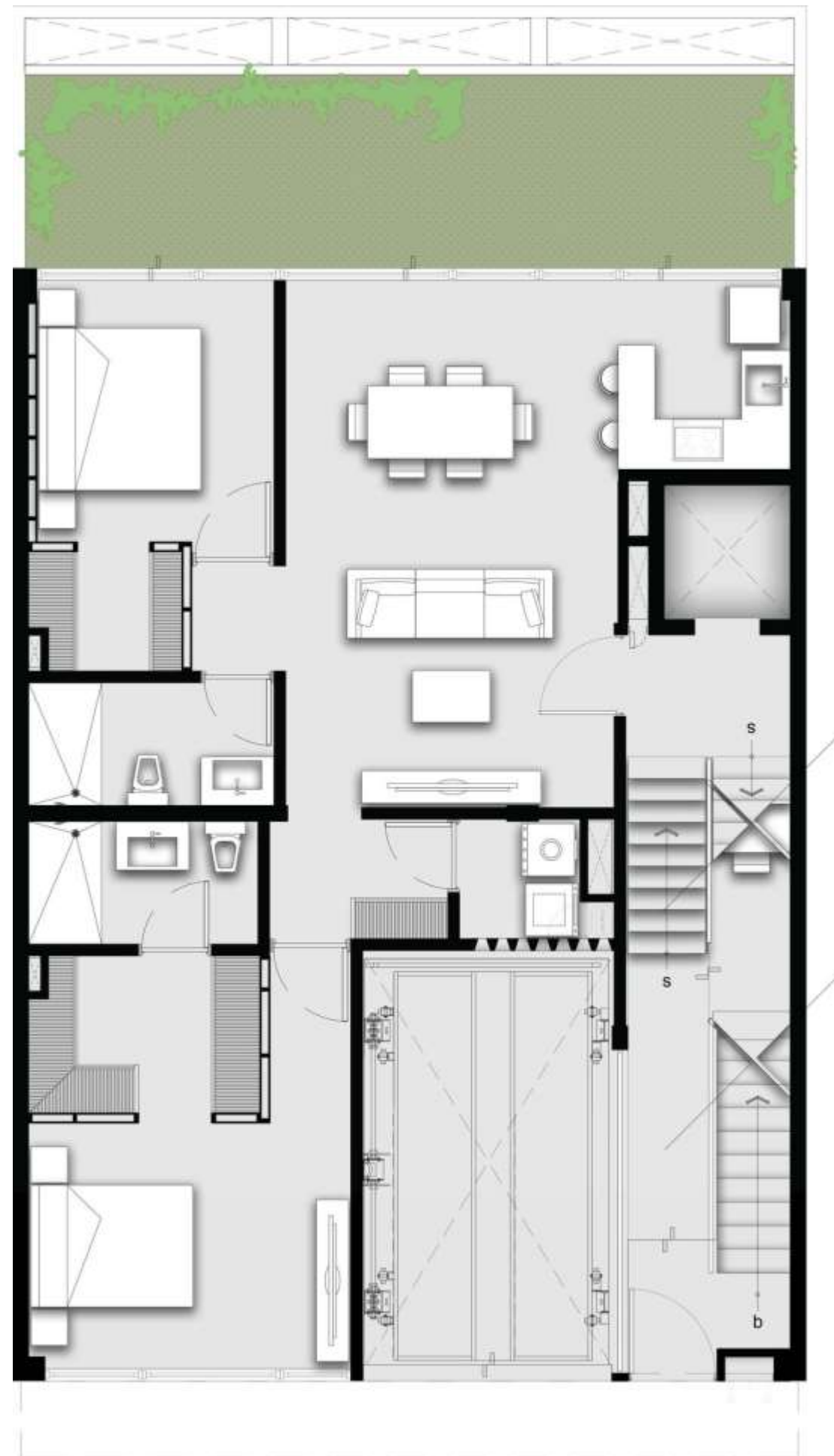
YAUTEPEC 161

DESARROLLO CONTEMPORÁNEO

DEPARTAMENTO 01

Primera Planta

-  124m²Totales
-  92m²Habitables
-  32m²Jardín
-  2 Recámaras
-  2 Baños completos
-  Sala, comedor,
cocina integral y
área de lavado



YAUTEPEC 161

DESARROLLO CONTEMPORÁNEO



YAUTEPEC 161

DESARROLLO CONTEMPORÁNEO

DEPARTAMENTO 02

Segunda Planta

-  126m² Totales
-  117m² Habitables
-  9m² Balcón
-  2 Recamaras
-  3 Baños completos
-  Sala, comedor, cocina integral y área de lavado



YAUTEPEC 161

DESARROLLO CONTEMPORÁNEO








KapitalSolucionesInmobiliarias
Building clients for Life

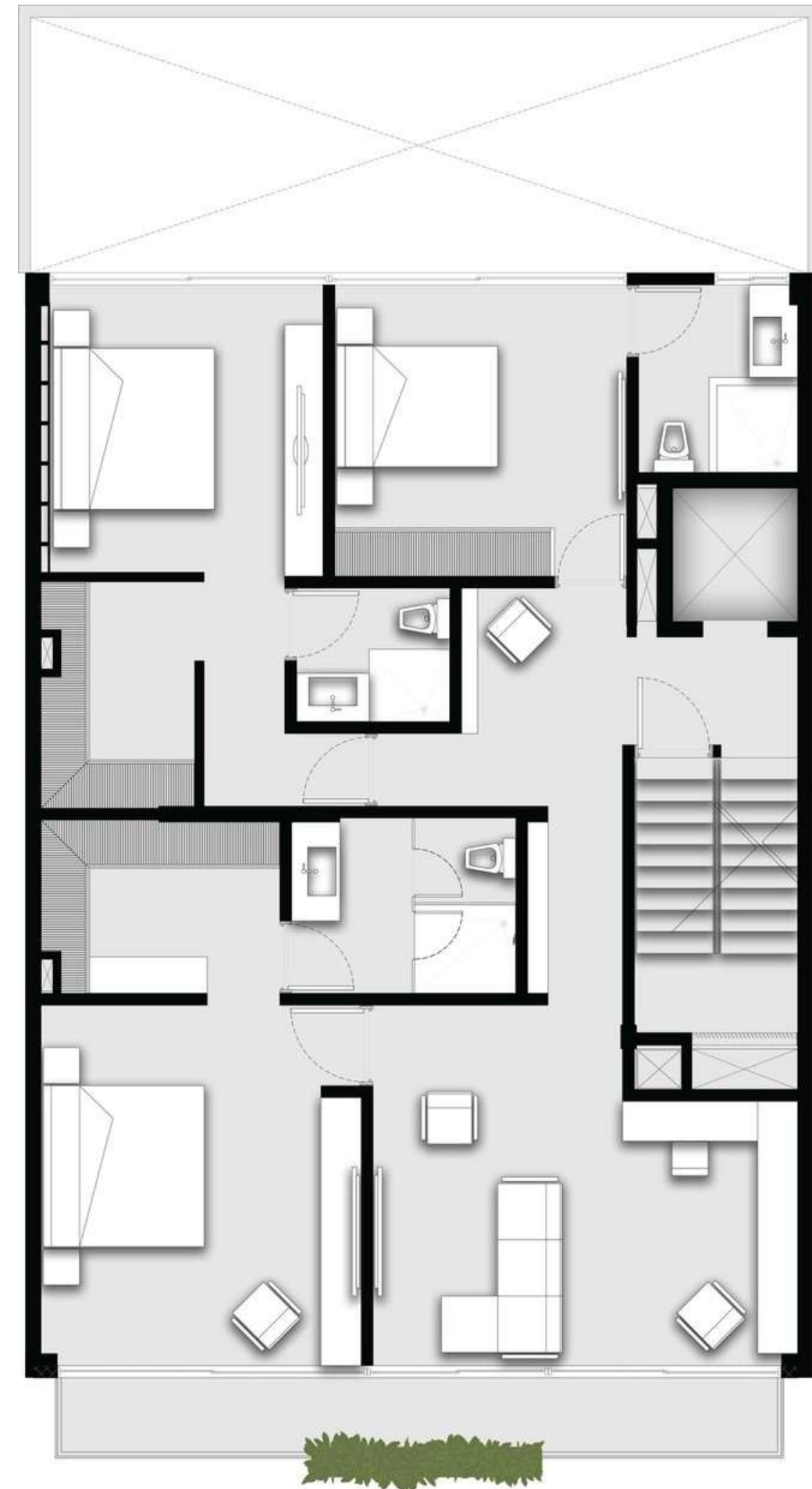
YAUTEPEC 161

DESARROLLO CONTEMPORÁNEO

DEPARTAMENTO 03

Tercera Planta

-  255 m² Totales
-  125m² Habitables PB
-  4 Recámaras
-  4 Baños completos y un ½ baño
-  Sala, comedor y cocina integral, balcón y terraza





YAUTEPEC 161

DESARROLLO CONTEMPORÁNEO

AZOTEA

Exclusiva
departamento 03

 65m² habitales

 56m² terraza
+ 9m² balcón



YAUTEPEC 161

DESARROLLO CONTEMPORÁNEO

24,000 m² de área construida en 100 m² de terreno



KapitalSolucionesInmobiliarias
Building clients for Life

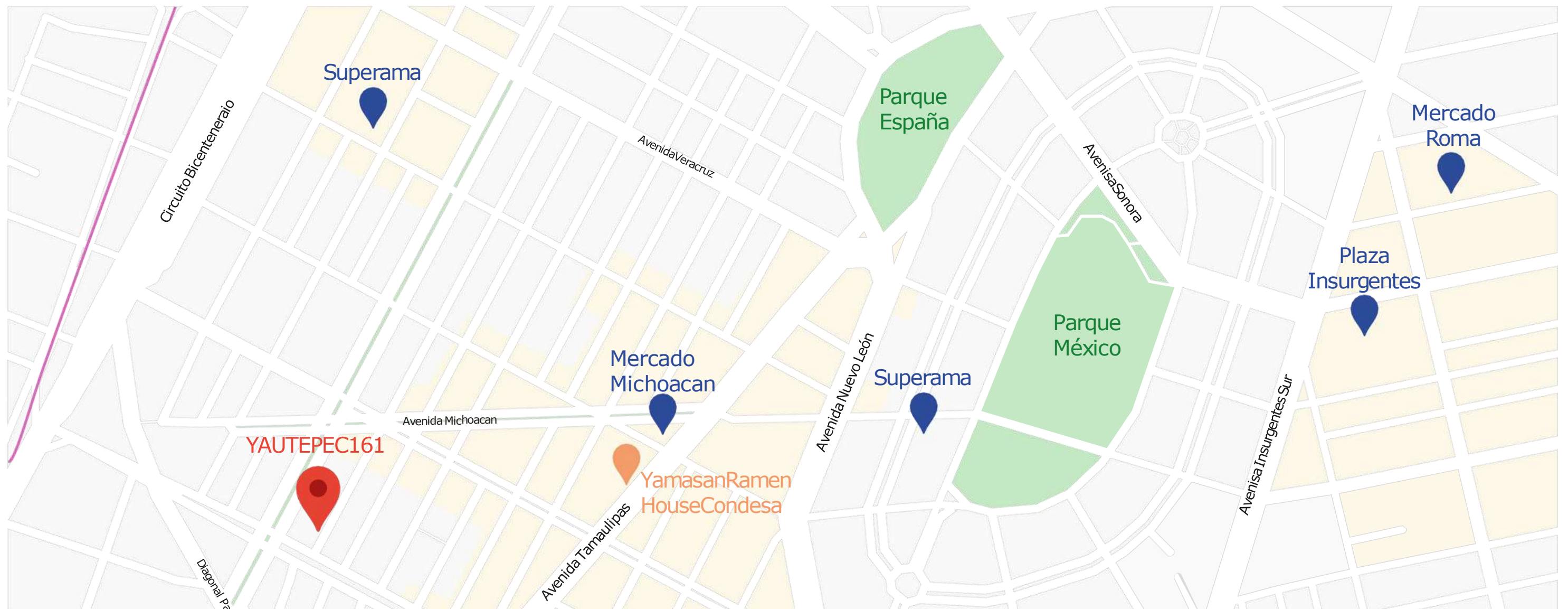
YAUTEPEC 161

DESARROLLO CONTEMPORÁNEO

Principales atractivos en la Colonia Narvarte

- Parque España
- Parque México
- Parque de bolsillo Condesa
- Museo Histórico Judío y del Holocausto
- Museo Casadel Poeta Ramón López Velarde

- Mercado Michoacán
- Foro Shakespeare
- Sala Marlowe
- El círculo teatral
- Capilla Alfonsina



YAUTEPEC 161

DESARROLLO CONTEMPORÁNEO



KapitalSolucionesInmobiliarias
Building clients for Life

YAUTEPEC 161

DESARROLLO CONTEMPORÁNEO



KapitalSolucionesInmobiliarias
Building clients for Life

YAUTEPEC 161

DESARROLLO CONTEMPORÁNEO



KapitalSolucionesInmobiliarias
Building clients for Life